

Residenza Casa Bernasconi



Un PROGETTO ARCHITETTONICO che restituisce una nuova dimensione ad un edificio storico inserito in un contesto unico.



Vendita di 3 unità residenziali

edificio del 1656 completamente rinnovato



- Spazi abitativi da 173 m²
- Possibilità di personalizzazione
- Disponibile da autunno 2019

Contatto e informazioni

Erregiemme Immobiliare
+4179 414 11 08 / +4178 612 91 61
info@erregiemme.ch (italiano, francese)

Arnold Krattinger
+4179 373 06 22 (Deutsch, Franz.)
arnold.krattinger@bluewin.ch

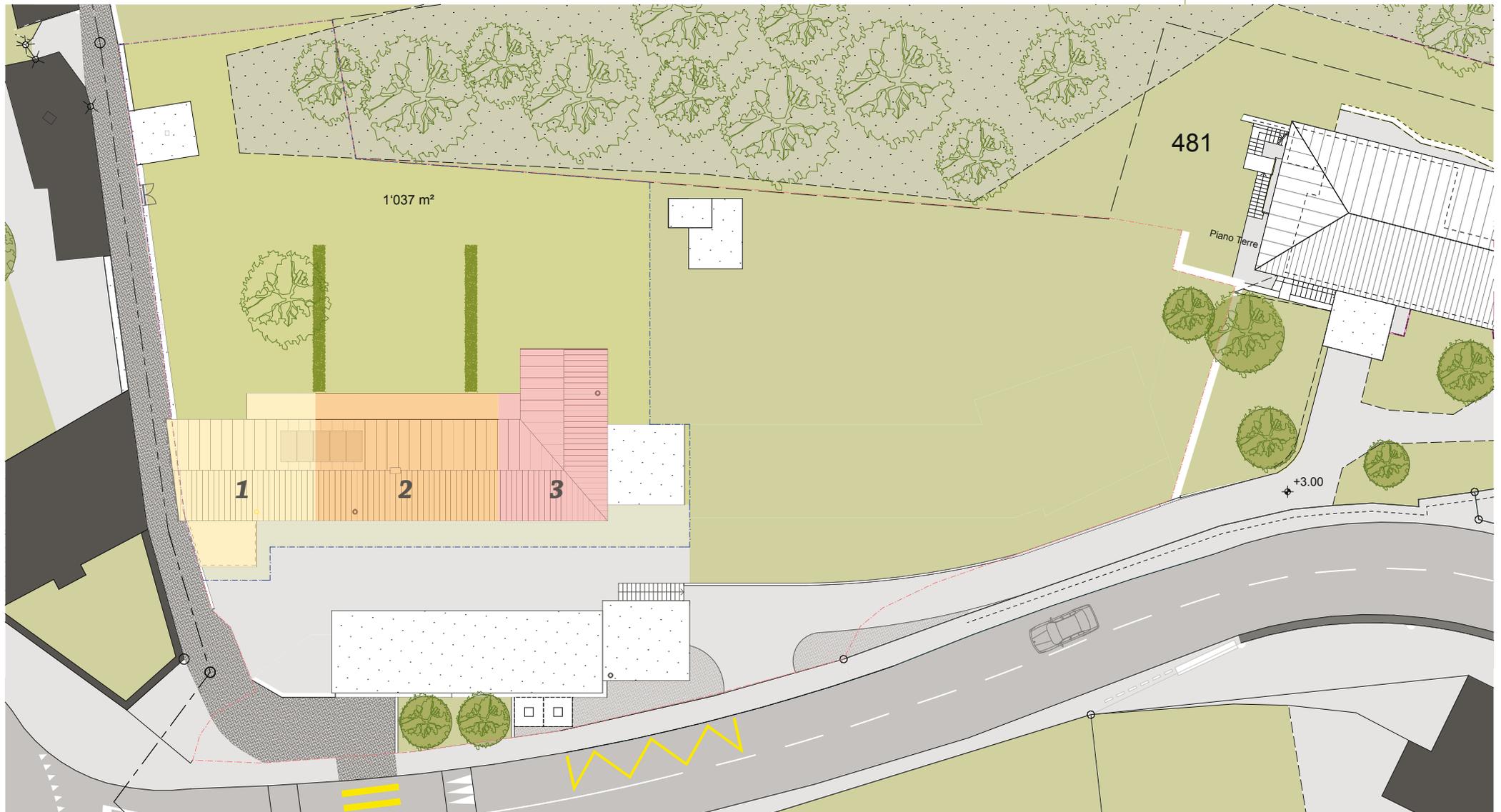
www.residenza-bernasconi.ch

Interno

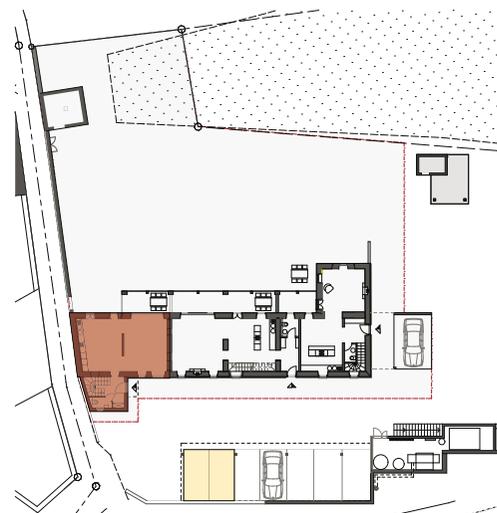


*Residenza
Casa Bernasconi*

Nuovo Nucleo Strada Regina



Piano Terreno



Abitazione 1

Superficie Abitativa Lorda (SUL) **173 m²**
 Terrazza Esterna **10 m²**
 Giardino Privato **142 m²**
 Superficie totale terreno
 in PPP e comproprietà **432.5 m²**

Soggiorno, sala da pranzo con cucina, studio,
 2 camere da letto, 2 bagni, WC ospiti, locale
 lavanderia

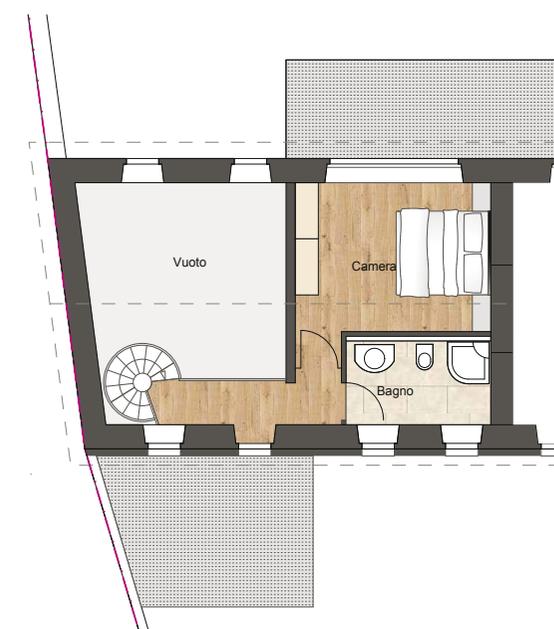
2 Posti auto

Abitazione 1 2 Posti auto
Fr. 1'250'000.-- **Fr. 40'000.--**

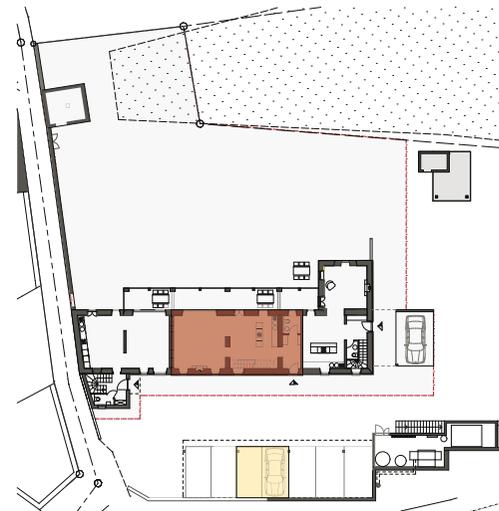
Primo Piano



Secondo Piano



Piano Terreno



Abitazione 2

Superficie Abitativa Lorda (SUL) **192 m²**
Terrazza Esterna **23 m²**
Giardino Privato **127 m²**
Superficie totale terreno
in PPP e comproprietà **480 m²**

Soggiorno, Sala da Pranzo con Cucina, Studio,
2 Camere da letto, 2 Bagni, WC Ospiti, Locale
Lavanderia

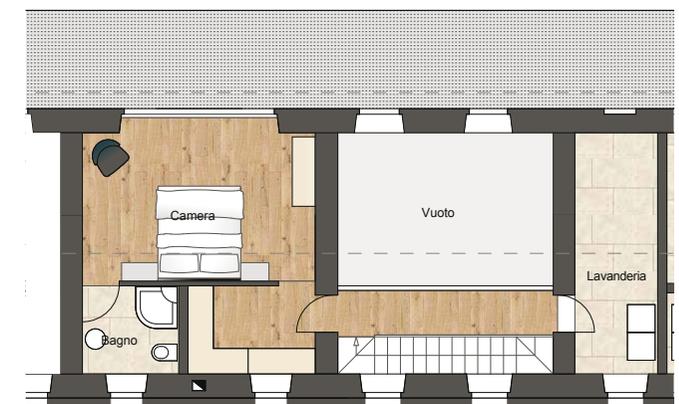
2 Posti auto

Abitazione 2 2 Posti auto
Fr. 1'350'000.-- **Fr. 40'000.--**

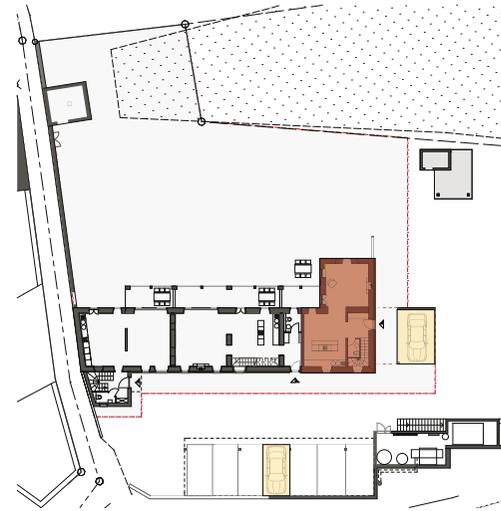
Primo Piano



Secondo Piano



Piano Terreno



Abitazione 3

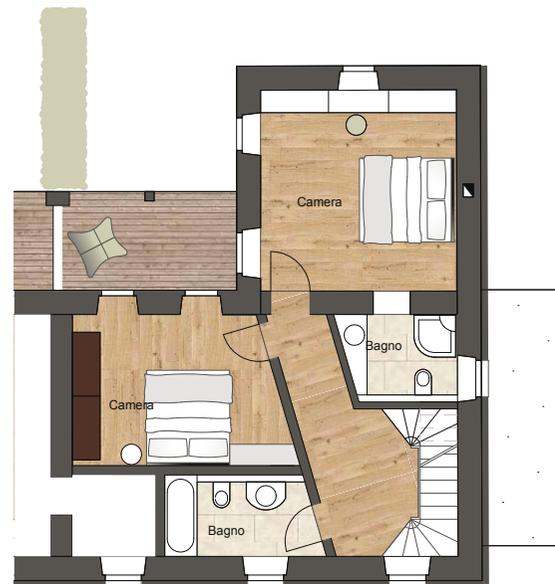
Superficie Abitativa Lorda (SUL) **191 m²**
 Terrazza Esterna **8 m²**
 Giardino Privato **142 m²**
 Superficie totale terreno
 in PPP e comproprietà **477.5 m²**

Soggiorno, sala da pranzo con cucina, studio, 3
 camere da letto, 2 bagni, WC ospiti, locale
 lavanderia, solaio

2 Posti auto

Abitazione 3 2 Posti auto
Fr. 1'340'000.-- **Fr. 40'000.--**

Primo Piano



Secondo Piano



Residenza Casa Bernasconi

Nuovo Nucleo Strada Regina



Posizione



Contatto e informazioni

Erregiemme Immobiliare
+4179 414 11 08 / +4178 612 91 61
info@erregiemme.ch (italiano, francese)

Arnold Krattinger
+4179 373 06 22 (Deutsch, Franz.)
arnold.krattinger@bluewin.ch

www.residenza-bernasconi.ch

I dintorni

L'insediamento originario del paese è discosto dalla principale arteria di traffico e lambisce il lago. Oltre alle viuzze interne, caratteristica è la sua ampia Piazza Lago.

Il borgo lacustre di Caslano / Pura è uno dei comuni più importanti della regione del Malcantone. Il monte a forma di penisola, il Sassalto, domina il villaggio e grazie alle sue caratteristiche geologiche, faunistiche e botaniche, è un luogo naturale protetto dalla Confederazione Svizzera. Il territorio attorno a Caslano è disseminato di sentieri panoramici tra le montagne e il lago e non mancano, nel nucleo abitativo, le occasioni di ammirare bellissimi monumenti religiosi e costruzioni antiche.

Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, ristoranti, grotti e la farmacia.

Gli amanti dei musei possono visitare il Museo della Pesca, uno dei tre presenti in Svizzera, l'esposizione di apparecchi fotografici della Fondazione Vincenzo Vicari e il Museo del Cioccolato, amatissimo dai golosi di tutte le età. Anche chi vuole fare sport sarà accontentato: Nei dintorni si possono praticare attività sportive di ogni tipo, dal tennis al golf, dall'equitazione al nuoto, dalla vela al windsurf e esiste anche un centro di fitness.



I dintorni

A 300 m la fermata del trenino Lugano – Ponte Tresa

A 1.2 km Caslano con il suo Lido e parchi giochi

A 2.2 km Ponte Tresa con il confine italiano

A 3 km l'aeroporto di Lugano – Agno

A 10 km Lugano con le sue numerose offerte

Al confine della proprietà: La storica Strada Regina che ha collegato nelle antiche il Ticino con la Lombardia.



Residenza Casa Bernasconi